

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию  
общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

| Бакалинская 62  | Периодичность  | Размер платы, руб./м2 |                |
|---|----------------|-----------------------|----------------|
|   |                | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| <i>Статьи расходов</i>  |                |                       |                |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>  |                | <b>6,460</b>          | <b>6,842</b>   |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий  |                | <b>5,661</b>          | <b>6,030</b>   |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ   | 2 раза в год   | <b>0,005</b>          | <b>0,005</b>   |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий  | постоянно      | <b>0,223</b>          | <b>0,235</b>   |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования  | постоянно      | 0,136                 | 0,144          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 1 и 4 квартал  | 0,028                 | 0,030          |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону   | 1 раз в год    | 2,924                 | 3,143          |
| Ремонт кровли   | по графику     | 1,440                 | 1,519          |
| Общестроительные работы   | по графику     | 0,490                 | 0,517          |
| Сантехнические работы   | по графику     | 0,415                 | 0,438          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций   |                | 0,799                 | 0,812          |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии  | 1 раз в месяц  | 0,230                 | 0,242          |
| измерение сопротивления изоляции электропроводки  | 1 раз в 3 года | 0,297                 | 0,297          |
| антисептическая обработка кровли  | 1 раз в 5 лет  |                       |                |
| Установка металлических дверей  |                | 0,272                 | 0,272          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>   |                | <b>6,047</b>          | <b>6,343</b>   |
| 2.1. Услуги сторонних организаций   |                | 2,529                 | 2,632          |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов   | постоянно      | 0,645                 | 0,748          |
| обследование вентканалов и дымоходов  |                | 0,071                 | 0,071          |
| - вентканалов   | 2 раза в год   | 0,071                 | 0,071          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:  |                | 0,058                 | 0,058          |
| - дератизация   | ежемесячно     | 0,031                 | 0,031          |
| - дезинсекция   | 4 раза в год   | 0,027                 | 0,027          |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)   | постоянно      | 1,628                 | 1,628          |
| страхование лифтов  | в течение года | 0,004                 | 0,004          |
| техническое освидетельствование лифтов  | ежегодно       | 0,123                 | 0,123          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий  |                | 3,518                 | 3,711          |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно      | 1,951                 | 2,058          |
| - расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)   | постоянно      | 1,567                 | 1,654          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>   |                | <b>0,715</b>          | <b>0,765</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>  |                | <b>1,116</b>          | <b>1,177</b>   |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно     | <b>0,770</b>          | <b>0,812</b>   |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ  | ежемесячно     | <b>0,346</b>          | <b>0,365</b>   |
| Итого стоимость услуг   |                | 14,339                | 15,128         |
| Итого стоимость услуг с НДС   |                | 16,92                 | 17,85          |
| Общая площадь, м2   |                | 2845,5                | 2845,5         |