

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 68/1	Периодичность	Размер платы, руб./м3
Статьи расходов		
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		4,512
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11,507
1.1. Услуги жилищных предприятий		11,115
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,229
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,142
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,029
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,114
Ремонт лестничной клетки	по графику	7,674
Ремонт кровли	по графику	1,922
1.2. Услуги сторонних организаций		0,392
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,174
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,219
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,232
2.1. Услуги сторонних организаций		3,413
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,718
обследование вентканалов и дымоходов		0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,061
- дератизация	ежемесячно	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,394
страхование лифтов	в течение года	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,180
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,820
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,282
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,184
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,354
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,618
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,087
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,791
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,296
Итого стоимость услуг		19,45
Итого стоимость услуг с НДС		22,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,43
Общая площадь, м2		3869,3