

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 68/2	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		10,579	11,161
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		16,965	18,003
1.1. Услуги жилищных предприятий		16,795	17,824
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,138	0,146
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,026	0,032
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,168	1,332
Ремонт лестничной клетки	по графику	7,525	7,939
Ремонт кровли	по графику	2,109	2,225
Сантехнические работы	по графику	4,818	5,083
Электромонтажные работы	по графику	0,769	0,811
Внешнее благоустройство	по графику	0,013	0,014
1.2. Услуги сторонних организаций		0,170	0,179
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,170	0,179
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,197	6,427
2.1. Услуги сторонних организаций		3,375	3,480
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,665	0,770
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,062	0,062
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,029	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,408	2,408
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,182	0,182
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,822	2,947
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,109	1,170
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,159	1,223
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,553	0,553
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,609	0,648
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,059	1,117
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,289	0,305
Итого стоимость услуг		24,830	26,195
Итого стоимость услуг с НДС		29,30	30,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		18,72	19,75
Общая площадь, м2		3847,2	3847,2