

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 70/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		1,963	2,071
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,626	9,179
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,032	8,576
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,003	0,003
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,139	0,146
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,018	0,021
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,374	2,605
Общестроительные работы	по графику	0,169	0,178
Сантехнические работы	по графику	4,324	4,562
Внешнее благоустройство	по графику	0,782	0,825
1.2. Услуги сторонних организаций		0,594	0,603
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,180
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,221	0,221
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,202	0,202
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,282	6,535
2.1. Услуги сторонних организаций		4,204	4,342
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,875	1,013
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раза в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,062	0,062
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,029	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,418	2,418
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,182	0,182
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,608	0,608
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,079	2,193
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,940	0,992
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,139	1,201
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,524	0,567
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,062	1,120
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,292	0,308
Итого стоимость услуг		16,494	17,401
Итого стоимость услуг с НДС		19,46	20,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		3831,5	3831,5