

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 70/2	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,800	6,170
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,387	5,757
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,124	0,131
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,027	0,028
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,013	2,198
Ремонт кровли	по графику	1,540	1,624
Общестроительные работы	по графику	0,182	0,192
Сантехнические работы	по графику	0,131	0,138
Электромонтажные работы	по графику	0,874	0,922
Внешнее благоустройство	по графику	0,269	0,283
1.2. Услуги сторонних организаций		0,414	0,414
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,414	0,414
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,044	6,311
2.1. Услуги сторонних организаций		3,632	3,767
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,852	0,987
обследование вентканалов и дымоходов		0,054	0,054
- вентканалов	2 раза в год	0,054	0,054
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,061	0,061
- дератизация	ежемесячно	0,032	0,032
- дезинсекция	4 раза в год	0,028	0,028
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,472	2,472
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,186	0,186
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,412	2,544
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,222	1,289
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,190	1,255
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,571	0,617
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,068	1,127
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,298	0,314
Итого стоимость услуг		13,483	14,225
Итого стоимость услуг с НДС		15,91	16,79
Общая площадь, м2		7495,4	7495,4