

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Баргузинская 19	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12,436	13,015
1.1. Услуги жилищных предприятий		11,563	12,129
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,010	0,011
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,186	0,197
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,060	0,063
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,869	4,012
Ремонт кровли	по графику	3,656	3,857
Сантехнические работы	по графику	3,558	3,754
1.2. Услуги сторонних организаций		0,873	0,886
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,240	0,253
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,633	0,633
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,132	3,393
2.1. Услуги сторонних организаций		1,451	1,620
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,940	1,089
обследование вентканалов и дымоходов		0,406	0,426
- вентканалов	2 раз в год	0,019	0,019
- дымоходов	4 раз в год	0,387	0,407
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,105	0,105
- дератизация	ежемесячно	0,056	0,056
- дезинсекция	4 раза в год	0,049	0,049
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,681	1,773
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,681	1,773
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,480	0,522
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,443	1,523
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,673	0,710
Итого стоимость услуг		17,492	18,454
Итого стоимость услуг с НДС		20,64	21,78
Общая площадь, м2		2727	2727