

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

| Губайдуллина П | Периодичность | Размер платы, руб./м2 | |
|---|----------------|-----------------------|----------------|
| | | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
| <i>Статьи расходов</i> | | | |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 5,607 | 6,122 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 3,972 | 4,442 |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 0,003 | 0,003 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 0,223 | 0,235 |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 0,121 | 0,127 |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 0,015 | 0,016 |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 0,835 | 1,132 |
| Ремонт кровли | по графику | 0,612 | 0,646 |
| Общестроительные работы | по графику | 0,189 | 0,200 |
| Сантехнические работы | по графику | 0,957 | 1,010 |
| Электромонтажные работы | по графику | 1,018 | 1,074 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 1,635 | 1,680 |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,042 | 0,045 |
| техническое обслуживание АППЗ и ДУ | 1 раз в месяц | 0,805 | 0,805 |
| техническое обслуживание повысительного насоса | 1 раз в месяц | 0,143 | 0,151 |
| техническое обслуживание ИТП | ежемесячно | 0,644 | 0,679 |
| антисептическая обработка кровли | 1 раз в 5 лет | | |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 6,877 | 7,039 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 5,808 | 5,923 |
| сбор, вывоз твердых бытовых отходов | постоянно | 0,674 | 0,781 |
| обследование вентканалов и дымоходов | | 0,185 | 0,193 |
| - вентканалов | 2 раз в год | 0,042 | 0,042 |
| - дымоходов | 4 раз в год | 0,143 | 0,150 |
| дератизация, дезинсекция, в том числе: | | 0,005 | 0,005 |
| - дератизация | ежемесячно | 0,005 | 0,005 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт) | постоянно | 4,733 | 4,733 |
| страхование лифтов | в течение года | 0,007 | 0,007 |
| техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 0,204 | 0,204 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 1,069 | 1,117 |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно | 0,871 | 0,919 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 0,197 | 0,197 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 0,330 | 0,357 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом | | 1,059 | 1,118 |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 0,770 | 0,812 |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 0,289 | 0,305 |
| Итого стоимость услуг | | 13,873 | 14,636 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 16,37 | 17,27 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом saldo | | 16,37 | 17,27 |
| Общая площадь, м2 | | 15409,2 | 15409,2 |