

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

| Губайдуллина 19 | Периодичность | Размер платы, руб./м3 |
|---|----------------|-----------------------|
| <i>Статьи расходов</i> | | |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 8,444 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 8,113 |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 0,005 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 0,229 |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 0,162 |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 0,027 |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 0,840 |
| Ремонт кровли | по графику | 0,212 |
| Общестроительные работы | по графику | 0,128 |
| Сантехнические работы | по графику | 0,226 |
| Электромонтажные работы | по графику | 1,134 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 5,151 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 0,331 |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,139 |
| измерение сопротивления изоляции электропроводки | 1 раз в 3 года | 0,192 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 5,843 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 3,642 |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 0,651 |
| обследование вентканалов и дымоходов | | 0,046 |
| - вентканалов | 2 раз в год | 0,046 |
| дератизация, дезинсекция, в том числе: | | 0,003 |
| - дератизация | ежемесячно | 0,003 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт) | постоянно | 2,792 |
| страхование лифтов | в течение года | 0,005 |
| техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 0,145 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 2,201 |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно | 1,160 |
| - расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно | 1,041 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 0,513 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом | | 1,067 |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 0,791 |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 0,276 |
| Итого стоимость услуг | | 15,87 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 18,72 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 18,72 |
| Общая площадь, м2 | | 4830,7 |