

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Губайдуллина 25/2	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,805	5,288
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,348	3,819
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,144	0,152
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,023	0,024
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,679	2,058
Сантехнические работы	по графику	1,276	1,346
1.2. Услуги сторонних организаций		1,457	1,470
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,235	0,248
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,740	0,740
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,203	0,203
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,279	0,279
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		9,241	9,519
2.1. Услуги сторонних организаций		6,034	6,138
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,660	0,765
обследование вентканалов и дымоходов		0,049	0,049
- вентканалов	2 раза в год	0,049	0,049
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,051	0,051
- дератизация	ежемесячно	0,027	0,027
- дезинсекция	4 раза в год	0,024	0,024
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	5,013	5,013
страхование лифтов	в течение года	0,009	0,009
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,251	0,251
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,207	3,381
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,173	1,237
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,962	1,015
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,072	1,129
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий		0,670	0,717
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,124	1,186
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,354	0,373
Итого стоимость услуг		15,839	16,710
Итого стоимость услуг с НДС		18,69	19,72
Общая площадь, м2		2781,5	2781,5