

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового
на основании акта осеннего осмотра**

Красноводская 16	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,785	7,096
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,785	7,096
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,446	0,470
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,294	1,365
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4,800	5,002
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,165	4,445
2.1. Услуги сторонних организаций		1,129	1,242
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,711	0,823
обследование вентканалов и дымоходов		0,405	0,405
- вентканалов	2 раз в год	0,059	0,059
- дымоходов	4 раз в год	0,346	0,346
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,013	0,013
- дератизация	ежемесячно	0,013	0,013
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,036	3,203
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,036	3,203
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,701	0,751
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,281	1,351
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,511	0,539
Итого стоимость услуг		12,932	13,643
Итого стоимость услуг с НДС		15,26	16,10
Общая площадь, м2		382,9	382,9