

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового  
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 145/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<b>-1,046</b>	<b>-1,103</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>5,827</b>	<b>6,102</b>
1.1. Услуги жилищных предприятий		<b>5,386</b>	<b>5,651</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	<b>0,010</b>	<b>0,010</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	<b>0,223</b>	<b>0,235</b>
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,243	0,257
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,563	0,594
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,582	2,692
Ремонт кровли	по графику	0,124	0,131
Общестроительные работы	по графику	0,549	0,580
Сантехнические работы	по графику	0,299	0,315
Внешнее благоустройство	по графику	0,793	0,837
1.2. Услуги сторонних организаций		0,441	0,451
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,195	0,206
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,245	0,245
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>3,421</b>	<b>3,644</b>
2.1. Услуги сторонних организаций		1,443	1,569
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,798	0,924
обследование вентканалов и дымоходов		0,405	0,405
- вентканалов	2 раз в год	0,059	0,059
- дымоходов	4 раз в год	0,346	0,346
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,105	0,105
- дератизация	ежемесячно	0,056	0,056
- дезинсекция	4 раза в год	0,049	0,049
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,134	0,134
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,979	2,075
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,752	1,848
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,227	0,227
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	<b>0,514</b>	<b>0,553</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,080</b>	<b>1,140</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	<b>0,770</b>	<b>0,812</b>
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	<b>0,310</b>	<b>0,327</b>
Итого стоимость услуг		10,843	11,439
Итого стоимость услуг с НДС		12,79	13,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		<b>13,84</b>	<b>14,60</b>
Общая площадь, м2		3350,3	3350,3