

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового
на основании акта осеннего осмотра**

Меделеева 153/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,284	3,407
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,083	3,206
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,025	0,026
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,611	0,645
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,653	0,689
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,571	1,611
1.2. Услуги сторонних организаций		0,200	0,200
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,200	0,200
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,704	6,062
2.1. Услуги сторонних организаций		1,588	1,720
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,830	0,962
обследование вентканалов и дымоходов		0,331	0,331
- вентканалов	2 раз в год	0,048	0,048
- дымоходов	4 раз в год	0,283	0,283
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,271	0,271
- дератизация	ежемесячно	0,144	0,144
- дезинсекция	4 раза в год	0,127	0,127
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,156	0,156
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,116	4,342
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,116	4,342
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,917	0,981
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,180	1,244
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,410	0,432
Итого стоимость услуг		11,085	11,694
Итого стоимость услуг с НДС		13,08	13,80
Общая площадь, м2		703,8	703,8