

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 153	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,947	-2,054
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,590	4,791
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,229	4,425
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,181	0,191
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,051	0,054
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,489	1,534
Ремонт кровли	по графику	1,851	1,952
Общестроительные работы	по графику	0,426	0,449
1.2. Услуги сторонних организаций		0,360	0,366
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,108	0,114
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,252	0,252
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,229	3,449
2.1. Услуги сторонних организаций		1,100	1,231
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,831	0,962
обследование вентканалов и дымоходов		0,060	0,060
- вентканалов	2 раза в год	0,060	0,060
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,105	0,105
- дератизация	ежемесячно	0,056	0,056
- дезинсекция	4 раза в год	0,049	0,049
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,104	0,104
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,130	2,218
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,602	1,690
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,528	0,528
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,533	0,571
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,083	1,142
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,313	0,330
Итого стоимость услуг		9,435	9,954
Итого стоимость услуг с НДС		11,13	11,75
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,08	13,80
Общая площадь, м2		6053	6053