

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
на основании акта осеннего осмотра**

Менделеева 155	Размер платы, руб./м2 с 01.01.2015
<i>Статьи расходов</i>	
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.	75518
1.1. Услуги жилищных предприятий	75518
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	644
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	19564
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	3949
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	3760
подготовка системы отопления к отопительному сезону	47601
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории	741582
2.1. Услуги сторонних организаций	621516
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	80873
обследование вентканалов и дымоходов	5135
- вентканалов	5135
дератизация, дезинсекция, в том числе:	7632
- дератизация	4053
- дезинсекция	3580
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	373528
страхование лифтов	1205
техническое освидетельствование лифтов	33520
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	111784
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	7838
2.2. Услуги жилищных предприятий	120066
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	120066
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	35565
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом	95060
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	67592
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	27468
Итого стоимость услуг	947725
Итого стоимость услуг с НДС	1118316
Размер платы за содержание и ремонт жилого дома	13,09
Общая площадь, м2	7119,4

Управляющая компания
 Директор ОАО УЖХ Советского района
 городского округа г. Уфа РБ _____ А.Ф.Гареев

Обслуживающая организация
 Директор ООО "ЖЭУ -60" _____ Р.Р. Гайсин

Утверждена Решением собрания собственников № ___ от "___" _____ 2015г.

Председатель Совета МКД _____