

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Обская 14	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,572	5,807
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,296	5,531
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,014	0,015
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,386	0,407
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,918	0,968
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,755	3,905
1.2. Услуги сторонних организаций		0,276	0,276
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,276	0,276
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,932	3,149
2.1. Услуги сторонних организаций		1,714	1,864
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,951	1,102
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,456	0,456
- вентканалов	2 раз в год	0,066	0,066
- дымоходов	4 раз в год	0,389	0,389
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,176	0,176
- дератизация	ежемесячно	0,093	0,093
- дезинсекция	4 раза в год	0,082	0,082
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,131	0,131
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,218	1,285
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,218	1,285
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,441	0,481
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,106	1,167
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,336	0,354
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1489,7	1489,7

