

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию  
общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

<b>Обская 20</b>	Периодичность	Размер платы, руб./м3
		2015 г.
<i><b>Статьи расходов</b></i>		
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-3,392
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		1,492
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		1,236
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,012
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,229
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,222
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,079
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,694
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		0,256
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,256
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		2,431
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		0,873
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,680
обследование вентканалов и дымоходов		0,060
- вентканалов	2 раз в год	0,060
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,133
- дератизация	ежемесячно	0,071
- дезинсекция	4 раза в год	0,062
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		1,559
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,559
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,427
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		1,115
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,791
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,323
<b>Итого стоимость услуг</b>		5,46
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		6,45
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		9,84
<b>Общая площадь, м2</b>		2 626,7



















