

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию  
общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. Злобина 11	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		<b>4,932</b>	<b>5,204</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>10,911</b>	<b>11,603</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>10,341</b>	<b>11,024</b>
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	<b>0,004</b>	<b>0,004</b>
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	<b>0,223</b>	<b>0,235</b>
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,138	0,146
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,029
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,924	1,149
Ремонт лестничной клетки	по графику	8,425	8,888
Сантехнические работы	по графику	0,569	0,601
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>0,570</b>	<b>0,580</b>
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,169	0,178
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей	по графику	0,401	0,401
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>7,384</b>	<b>7,685</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>4,154</b>	<b>4,278</b>
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,780	0,904
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,061	0,061
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,029	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,397	2,397
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,181	0,181
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,603	0,603
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,072	0,072
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>3,230</b>	<b>3,408</b>
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,076	2,190
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,154	1,218
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	<b>0,691</b>	<b>0,742</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		<b>1,058</b>	<b>1,116</b>
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	<b>0,770</b>	<b>0,812</b>
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	<b>0,288</b>	<b>0,304</b>
Итого стоимость услуг		20,044	21,147
Итого стоимость услуг с НДС		23,65	24,95
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		<b>18,72</b>	<b>19,75</b>
Общая площадь, м2		3864,1	3864,1