

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. Злобина 20/2	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		7,223	7,620
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12,927	13,728
1.1. Услуги жилищных предприятий		12,759	13,561
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,006	0,006
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,159	0,168
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,038	0,045
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,569	1,750
Ремонт лестничной клетки	по графику	7,407	7,815
Ремонт кровли	по графику	2,400	2,532
Сантехнические работы	по графику	0,958	1,011
1.2. Услуги сторонних организаций		0,168	0,168
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,168	0,168
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,419	6,669
2.1. Услуги сторонних организаций		4,124	4,248
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,780	0,904
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,084	0,084
- дератизация	ежемесячно	0,045	0,045
- дезинсекция	4 раза в год	0,039	0,039
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,925	2,925
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,179	0,179
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,097	0,097
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,295	2,421
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,136	1,198
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,159	1,223
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,547	0,590
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,059	1,117
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,289	0,305
Итого стоимость услуг		20,952	22,104
Итого стоимость услуг с НДС		24,72	26,08
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		3901,8	3901,8