

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. Злобина 20/1 А	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,474	9,011
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,967	8,492
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,141	0,148
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,027	0,033
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,428	2,644
Ремонт кровли	по графику	1,549	1,634
Общестроительные работы	по графику	1,606	1,695
Сантехнические работы	по графику	0,363	0,383
Электромонтажные работы	по графику	1,230	1,297
Внешнее благоустройство	по графику	0,396	0,417
1.2. Услуги сторонних организаций		0,507	0,520
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,232	0,245
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей	по графику	0,275	0,275
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,640	5,873
2.1. Услуги сторонних организаций		2,633	2,732
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,630	0,730
обследование вентканалов и дымоходов		0,072	0,072
- вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,063	0,063
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,030	0,030
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,643	1,643
страхование лифтов	в течение года	0,004	0,004
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,124	0,124
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,095	0,095
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,007	3,141
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,849	0,896
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,582	1,669
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,576	0,576
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,633	0,673
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,118	1,179
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,348	0,367
Итого стоимость услуг		15,864	16,737
Итого стоимость услуг с НДС		18,72	19,75
Общая площадь, м2		2818,4	2818,4