

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. Злобина 26	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,767	5,239
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,481	3,939
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,145	0,153
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,023	0,025
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,414	2,813
Ремонт кровли	по графику	0,672	0,709
1.2. Услуги сторонних организаций		1,286	1,299
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,241	0,254
техническое обслуживание АИПЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,759	0,759
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей	по графику	0,286	0,286
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8,462	8,706
2.1. Услуги сторонних организаций		6,287	6,410
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,780	0,904
обследование вентканалов и дымоходов		0,049	0,049
- вентканалов	2 раз в год	0,049	0,049
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,050	0,050
- дератизация	ежемесячно	0,027	0,027
- дезинсекция	4 раза в год	0,023	0,023
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	5,141	5,141
страхование лифтов	в течение года	0,009	0,009
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,257	0,257
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,175	2,295
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,104	1,165
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,071	1,130
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,526	0,567
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,050	1,108
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,280	0,296
Итого стоимость услуг		14,805	15,619
Итого стоимость услуг с НДС		17,47	18,43
Общая площадь, м2		2712,3	2712,3