

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: 50летСССР 12
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	лифт, м/пр		лифт	
		Размер платы, руб/м2		Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов					
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>					
		9,177	9,681	9,177	9,681
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.					
1.1. Услуги жилищных предприятий					
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,499	0,525	0,499	0,525
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,060	0,063	0,060	0,063
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,559	1,642	1,559	1,642
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,606	0,638	0,606	0,638
ремонт лестничных клеток		2,502	2,640	2,502	2,640
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,088	0,092	0,088	0,092
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,380	0,466	0,380	0,466
общестроительные работы	согласно графика осен. осм.	0,135	0,143	0,135	0,143
внешнее благоустройство	согласно графика осен. осм.	0,086	0,091	0,086	0,091
1.2. Услуги сторонних организаций					
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,150	0,158	0,150	0,158
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории					
2.1. Услуги сторонних организаций					
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,637	0,738	0,637	0,738
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064	0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,077	0,077	0,077	0,077
- дератизация	ежемесячно	0,039	0,039	0,039	0,039
- дезинсекция	4 раза в год	0,038	0,038	0,038	0,038
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,374	2,374	2,374	2,374
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,080	0,080	0,080	0,080
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,058	0,058	0,058	0,058
2.2. Услуги жилищных предприятий					
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,187	1,250	1,640	1,730
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,769	0,809		
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,228	0,240	0,228	0,240
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий					
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом					
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,323	0,306	0,323
Итого стоимость услуг		13,395	14,127	13,080	13,798
Итого стоимость услуг с НДС		15,807	16,670	15,434	16,281
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		6,63	6,99	6,26	6,60
Общая площадь, м2		4370,6	4370,6	4370,6	4370,6