

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: 50летСССР 14
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,369	5,610
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,713	4,944
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,548	0,577
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,080	0,084
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,591	1,676
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,553	1,635
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,589	0,622
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,352	0,351
1.2. Услуги сторонних организаций		0,655	0,665
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,187	0,197
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,310	0,310
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,158	0,158
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,751	2,958
2.1. Услуги сторонних организаций		0,969	1,081
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,707	0,819
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,105	0,105
- дератизация	ежемесячно	0,053	0,053
- дезинсекция	4 раза в год	0,052	0,052
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,093	0,093
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,783	1,878
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,546	1,628
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,236	0,249
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,878	0,924
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,053	1,111
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,283	0,299
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3492,10	3492,10