

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: 50лет СССР 2
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		3,691	3,894
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,857	9,442
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,926	8,478
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,479	0,504
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,050	0,053
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,126	1,186
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,755	1,848
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,074	0,078
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,872	1,043
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,297	0,314
общестроительные работы	согласно графика осен. осм.	2,602	2,745
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика осен. осм.	0,469	0,495
внешнее благоустройство	согласно графика осен. осм.	0,203	0,214
1.2. Услуги сторонних организаций		0,930	0,964
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,157	0,166
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,323	0,323
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,450	0,475
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,075	6,313
2.1. Услуги сторонних организаций		3,657	3,766
подбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,722	0,837
обследование вентканалов и дымоходов		0,066	0,066
- вентканалов	2 раз в год	0,066	0,066
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,114	0,114
- дератизация	ежемесячно	0,057	0,057
- дезинсекция	4 раза в год	0,057	0,057
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,493	2,493
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,168	0,168
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,089	0,089
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,418	2,547
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	0,616	0,649
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,561	1,643
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,242	0,255
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,921	0,970
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,072	1,131
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,302	0,319
Итого стоимость услуг		16,924	17,855
Итого стоимость услуг с НДС		19,971	21,069
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,28	17,18
Общая площадь, м2		4162,5	4162,5