

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Бр.Кадомцевых, 11/1
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м ²	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,204	2,325
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,976	2,146
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,919	2,086
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,456	0,481
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,559	0,588
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,080	0,084
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,563	0,658
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,061	0,065
общестроительные работы	согласно графика осен. осм.	0,036	0,038
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика осен. осм.	0,123	0,130
внешнее благоустройство	согласно графика осен. осм.	0,040	0,042
1.2. Услуги сторонних организаций		0,057	0,060
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,057	0,060
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,875	6,133
2.1. Услуги сторонних организаций		3,225	3,341
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,769	0,891
обследование вентканалов и дымоходов		0,066	0,066
- вентканалов	2 раз в год	0,066	0,066
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,005	0,005
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,162	2,162
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,151	0,151
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,066	0,066
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,650	2,791
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,806	0,849
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,566	1,649
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,278	0,293
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,579	0,610
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,082	1,142
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,312	0,330
Итого стоимость услуг		9,512	10,030
Итого стоимость услуг с НДС		11,224	11,836
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		9,02	9,51
Общая площадь, м²		11544,00	11544,00