

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Бр.Кадомцевых, 5
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,0971	5,3354
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,9393	5,1688
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,7326	0,7714
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,0674	0,0709
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,4556	0,4799
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,9900	1,0424
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,4955	0,5228
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,7094	1,7656
общестроительные работы	согласно графика осен. осм.	0,0788	0,0831
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	согласно графика осен. осм.	0,2603	0,2747
внешнее благоустройство	согласно графика осен. осм.	0,1498	0,1580
1.2. Услуги сторонних организаций		0,1579	0,1665
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,1579	0,1665
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,9455	3,1433
2.1. Услуги сторонних организаций		0,6545	0,7305
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,4806	0,5567
обследование вентканалов и дымоходов		0,0680	0,0680
- вентканалов	2 раз в год	0,0680	0,0680
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,0039	0,0039
- дератизация	ежемесячно	0,0039	0,0039
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,1020	0,1020
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,2910	2,4128
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,0954	2,2065
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,1956	0,2064
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,9193	0,9761
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,0889	1,1488
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,7700	0,8124
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,3189	0,3365
Итого стоимость услуг		10,0508	10,6036
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		4140,90	4140,90