

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 37/1
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м ²	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		2,990	3,155
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,597	8,996
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,460	8,852
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,590	0,622
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,104	0,109
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,387	1,463
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2,043	2,156
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,641	0,677
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,012	0,995
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	1,518	1,601
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,090	0,095
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,799	0,843
внешнее благоустройство	осм.	0,276	0,291
1.2. Услуги сторонних организаций		0,136	0,144
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,136	0,144
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,170	2,351
2.1. Услуги сторонних организаций		0,877	0,989
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,708	0,820
обследование вентканалов и дымоходов		0,070	0,070
- вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,006	0,006
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,092	0,092
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,293	1,362
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,973	1,025
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,320	0,337
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,968	1,032
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,096	1,157
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,326	0,344
Итого стоимость услуг		12,831	13,536
Итого стоимость услуг с НДС		15,140	15,973
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,15	12,82
Общая площадь, м²		4796,70	4796,70