

**Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 37/3  
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,477	2,613
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		6,203	6,472
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,067	6,328
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,592	0,624
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,105	0,110
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,448	1,527
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,019	1,075
<b>ремонт лестничных клеток</b>			
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,647	0,683
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,212	1,206
<b>ремонт кровли</b>	согласно графика осен. осм.	0,172	0,182
<b>общестроительные работы</b>	согласно графика осен.	0,007	0,007
<b>смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС</b>	осм.	0,775	0,817
<b>внешнее благоустройство</b>	осм.	0,091	0,095
1.2. Услуги сторонних организаций		0,136	0,144
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,136	0,143
<b>Замена дверей в МП</b>		0,000	0,000
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		2,419	2,614
2.1. Услуги сторонних организаций		0,876	0,988
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,708	0,820
обследование вентканалов и дымоходов		0,070	0,070
- вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,006	0,006
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,092	0,092
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,543	1,625
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,194	1,258
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно		
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,349	0,368
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,856	0,914
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		1,096	1,156
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,326	0,344
<b>Итого стоимость услуг</b>		10,574	11,155
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		12,477	13,163
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		10,00	10,55
<b>Общая площадь, м2</b>		4807,90	4807,90