

**Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 39/1  
на основании акта осеннего осмотра**

|   | Периодичность    | Размер платы, руб/м <sup>2</sup> |                |
|---|------------------|----------------------------------|----------------|
|   |                  | с 01.01.2015г.                   | с 01.07.2015г. |
| <b>Статьи расходов</b>  |                  |                                  |                |
| <i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>   |                  | -0,504                           | -0,531         |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>  |                  | 3,733                            | 3,870          |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий  |                  | 3,520                            | 3,657          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий  | постоянно        | 1,205                            | 1,303          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования  | постоянно        | 0,744                            | 0,785          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 1 и 4 квартал    | 0,606                            | 0,640          |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону   | 1 раз в год      | 0,966                            | 0,929          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций   |                  | 0,212                            | 0,212          |
| техническое обслуживание узлов автоматического регулирования  | ежемесячно       | 0,212                            | 0,212          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>   |                  | 3,927                            | 4,196          |
| 2.1. Услуги сторонних организаций   |                  | 0,984                            | 1,096          |
| подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов  | постоянно        | 0,708                            | 0,820          |
| обследование вентканалов и дымоходов  |                  | 0,065                            | 0,065          |
| - вентканалов   | 2 раз в год      | 0,065                            | 0,065          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:  |                  | 0,108                            | 0,108          |
| - дератизация   | ежемесячно       | 0,054                            | 0,054          |
| - дезинсекция   | 4 раза в год     | 0,054                            | 0,054          |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)  | 1 раз в три года | 0,103                            | 0,103          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий  |                  | 2,943                            | 3,100          |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно        | 2,597                            | 2,735          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора   | 1 раз в неделю   | 0,346                            | 0,365          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>   | постоянно        | 0,885                            | 0,949          |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>  |                  | 1,079                            | 1,139          |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 0,770                            | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ  | ежемесячно       | 0,309                            | 0,326          |
| <b>Итого стоимость услуг</b>  |                  | 9,624                            | 10,153         |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>  |                  | 11,356                           | 11,981         |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>  |                  | 11,86                            | 12,51          |
| <b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>   |                  | 2606,70                          | 2606,70        |