

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 43/2
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м ²	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,016	2,127
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,691	6,981
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,508	6,788
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,734	0,798
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,678	0,715
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,587	0,619
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,370	1,343
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,126	0,133
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,020	0,021
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	1,033	1,089
внешнее благоустройство	осм.	1,961	2,069
1.2. Услуги сторонних организаций		0,183	0,193
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,183	0,193
Замена дверей в МП		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,375	2,568
2.1. Услуги сторонних организаций		1,012	1,132
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,757	0,877
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,089	0,089
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,362	1,435
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,011	1,064
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,352	0,371
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,558	0,605
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,051	1,109
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,281	0,297
Итого стоимость услуг		10,675	11,262
Итого стоимость услуг с НДС		12,596	13,289
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,58	11,16
Общая площадь, м²		3574,50	3574,50