

**Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 43/4  
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м <sup>2</sup>	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		1,325	1,398
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		7,408	7,742
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,224	7,548
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,593	0,626
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,101	0,107
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,738	1,833
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,602	1,690
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,627	0,661
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,973	0,953
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,136	0,143
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,310	0,327
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	1,126	1,187
внешнее благоустройство	осм.	0,019	0,020
1.2. Услуги сторонних организаций		0,184	0,194
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,194
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		2,749	2,962
2.1. Услуги сторонних организаций		1,013	1,133
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,758	0,878
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раза в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,089	0,089
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,736	1,829
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,329	1,399
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,408	0,430
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	1,032	1,100
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		1,053	1,110
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,283	0,298
<b>Итого стоимость услуг</b>		12,241	12,915
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		14,445	15,239
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		13,12	13,84
<b>Общая площадь, м<sup>2</sup></b>		3552,40	3552,40