

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 43
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м ²	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		1,531	1,616
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,040	7,355
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,742	7,041
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,596	0,629
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,105	0,111
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,225	1,292
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,546	1,631
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,648	0,684
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,961	0,943
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,370	0,390
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	1,133	1,195
внешнее благоустройство	осм.	0,158	0,167
1.2. Услуги сторонних организаций		0,298	0,314
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,161	0,170
техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежедневно	0,136	0,144
Замена дверей в МП		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,192	3,427
2.1. Услуги сторонних организаций		1,078	1,201
подбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,774	0,896
обследование вентканалов и дымоходов		0,072	0,072
- вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,137	0,137
- дератизация	ежемесячно	0,069	0,069
- дезинсекция	4 раза в год	0,068	0,068
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,097	0,097
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,113	2,226
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,781	1,875
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,333	0,351
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,005	1,072
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,095	1,156
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,325	0,343
Итого стоимость услуг		12,332	13,010
Итого стоимость услуг с НДС		14,551	15,352
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,02	13,74
Общая площадь, м²		4054,90	4054,90