

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 45/1
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		1,873	1,976
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,057	4,208
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,852	3,993
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,857	0,904
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,605	0,639
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,650	0,686
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,025	1,011
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,198	0,209
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,038	0,040
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,285	0,301
внешнее благоустройство	осм.	0,194	0,204
1.2. Услуги сторонних организаций		0,204	0,216
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,204	0,215
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,704	2,912
2.1. Услуги сторонних организаций		1,049	1,169
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,758	0,878
обследование вентканалов и дымоходов		0,070	0,070
- вентканалов	2 раз в год	0,070	0,070
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,116	0,116
- дератизация	ежемесячно	0,058	0,058
- дезинсекция	4 раза в год	0,057	0,057
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,105	0,105
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,654	1,743
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,331	1,401
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,324	0,341
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,612	0,658
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,113	1,174
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,343	0,362
Итого стоимость услуг		8,486	8,952
Итого стоимость услуг с НДС		10,013	10,564
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		8,14	8,59
Общая площадь, м2		3202,90	3202,90