

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 49/1
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,570	-0,601
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,844	2,927
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,687	2,761
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,711	0,750
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,583	0,615
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,641	0,677
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,751	0,719
1.2. Услуги сторонних организаций		0,157	0,166
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,157	0,166
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1,858	2,023
2.1. Услуги сторонних организаций		0,872	0,984
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,706	0,818
обследование вентканалов и дымоходов		0,068	0,068
- вентканалов	2 раз в год	0,068	0,068
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,006	0,006
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,092	0,092
2.2. Услуги жилищных предприятий		0,987	1,039
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,681	0,717
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,306	0,323
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,472	0,509
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,088	1,148
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,318	0,336
Итого стоимость услуг		6,263	6,607
Итого стоимость услуг с НДС		7,390	7,796
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		7,96	8,40
Общая площадь, м2		4157,80	4157,80