

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 49
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		1,445	1,524
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,527	5,764
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,367	5,595
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,846	0,892
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,404	0,426
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,639	0,674
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,046	1,037
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,865	0,912
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,233	0,246
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,723	0,762
электромонтажные работы	осм.	0,150	0,158
внешнее благоустройство	осм.	0,461	0,487
1.2. Услуги сторонних организаций		0,161	0,169
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,160	0,169
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,994	4,270
2.1. Услуги сторонних организаций		0,902	1,014
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,707	0,819
обследование вентканалов и дымоходов		0,070	0,070
- вентканалов	2 раз в год	0,070	0,070
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,007	0,007
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
- дезинсекция	4 раза в год	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,118	0,118
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,091	3,256
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,761	2,907
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,331	0,349
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,798	0,852
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,092	1,152
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,322	0,340
Итого стоимость услуг		11,411	12,038
Итого стоимость услуг с НДС		13,465	14,205
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,02	12,68
Общая площадь, м2		4077,70	4077,70