

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр.Октября 53
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,732	-0,772
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,091	7,523
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,932	6,354
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,284	0,299
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,065	0,068
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,949	1,097
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,182	0,192
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,122	0,129
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	4,042	4,264
внешнее благоустройство	осм.	0,067	0,070
1.2. Услуги сторонних организаций		1,158	1,169
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,191	0,202
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,967	0,967
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,756	5,998
2.1. Услуги сторонних организаций		5,023	5,129
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,707	0,819
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,063	0,063
- дератизация	ежемесячно	0,032	0,032
- дезинсекция	4 раза в год	0,031	0,031
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	3,911	3,911
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,204	0,204
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,068	0,068
2.2. Услуги жилищных предприятий		0,733	0,869
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	0,350	0,465
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,362	0,381
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,022	0,023
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,308	0,351
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,055	1,113
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,285	0,301
Итого стоимость услуг		14,210	14,985
Итого стоимость услуг с НДС		16,768	17,683
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,45
Общая площадь, м2		3416,50	3416,50