

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге, 24
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м ²	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,683	-0,720
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,331	6,727
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,818	6,205
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,499	0,526
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,113	0,119
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,622	0,656
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,101	1,162
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,696	0,735
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,852	0,966
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,373	0,394
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	1,346	1,420
внешнее благоустройство	осм.	0,216	0,228
1.2. Услуги сторонних организаций		0,513	0,522
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,181
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,341	0,341
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,703	2,898
2.1. Услуги сторонних организаций		0,596	0,679
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,523	0,606
обследование вентканалов и дымоходов		0,069	0,069
- вентканалов	2 раза в год	0,069	0,069
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,004	0,004
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,106	2,219
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,788	1,883
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,318	0,336
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,881	0,835
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,066	1,125
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,296	0,312
Итого стоимость услуг		10,981	11,585
Итого стоимость услуг с НДС		12,957	13,670
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		13,64	14,39
Общая площадь, м²		3816,80	3816,80