

**Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге, 26/1  
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,544	0,574
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		6,873	7,179
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,372	6,667
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,411	0,434
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,963	1,016
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,679	1,771
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,767	0,809
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,660	0,641
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,480	0,507
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,199	0,210
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	1,070	1,129
внешнее благоустройство	осм.	0,142	0,150
1.2. Услуги сторонних организаций		0,502	0,512
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,187	0,198
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,314	0,314
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		2,348	2,539
2.1. Услуги сторонних организаций		0,873	0,985
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,705	0,817
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,104	0,104
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,475	1,554
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,107	1,165
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,369	0,389
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,892	0,952
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		1,051	1,109
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,281	0,297
<b>Итого стоимость услуг</b>		11,164	11,779
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		13,174	13,899
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		12,63	13,32
<b>Общая площадь, м2</b>		3487,10	3487,10