

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге, 26
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		10,419	10,992
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13,641	14,598
1.1. Услуги жилищных предприятий		12,483	13,377
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,679	0,716
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,150	0,158
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,921	0,971
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,741	1,837
ремонт лестничных клеток		3,277	3,457
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,186	0,196
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,742	3,100
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,011	0,012
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,240	0,253
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	2,431	2,564
внешнее благоустройство	осм.	0,107	0,112
1.2. Услуги сторонних организаций		1,158	1,221
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,299	0,316
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,858	0,905
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,875	6,113
2.1. Услуги сторонних организаций		3,405	3,512
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,705	0,817
обследование вентканалов и дымоходов		0,067	0,067
- вентканалов	2 раза в год	0,067	0,067
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,091	0,091
- дератизация	ежемесячно	0,046	0,046
- дезинсекция	4 раза в год	0,045	0,045
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,377	2,377
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,160	0,160
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,470	2,602
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	0,498	0,524
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,595	1,680
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,377	0,398
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,184	1,122
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,061	1,120
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,291	0,307
Итого стоимость услуг		21,761	22,953
Итого стоимость услуг с НДС		25,679	27,085
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		15,26	16,09
Общая площадь, м2		2182,80	2182,80