

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге, 28/2
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м ²	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-3,796	-4,005
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,762	2,853
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,577	2,659
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,624	0,658
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,819	0,864
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,579	0,610
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,556	0,526
1.2. Услуги сторонних организаций		0,184	0,194
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,194
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,538	2,739
2.1. Услуги сторонних организаций		0,872	0,983
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,705	0,816
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,667	1,756
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,307	1,376
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,360	0,380
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,491	0,518
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,043	1,100
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,273	0,288
Итого стоимость услуг		6,834	7,210
Итого стоимость услуг с НДС		8,064	8,508
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м²		3549,20	3549,20