

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге, 28
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		0,379	0,400
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,711	5,953
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,505	5,734
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,857	0,910
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,041	1,098
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,817	1,917
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,653	0,689
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,798	0,764
внешнее благоустройство	осм.	0,338	0,357
1.2. Услуги сторонних организаций		0,207	0,218
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,207	0,218
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,168	3,403
2.1. Услуги сторонних организаций		0,895	1,008
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,716	0,829
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раз в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,115	0,115
- дератизация	ежемесячно	0,058	0,058
- дезинсекция	4 раза в год	0,057	0,057
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,273	2,395
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,914	2,015
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,359	0,379
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,195	1,273
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,077	1,136
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,307	0,324
Итого стоимость услуг		11,151	11,765
Итого стоимость услуг с НДС		13,159	13,883
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,78	13,48
Общая площадь, м2		3160,50	3160,50