

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 30/1
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,321	-0,339
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,419	4,584
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,661	3,803
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,819	0,891
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,513	1,597
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,665	0,702
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,582	0,528
внешнее благоустройство	осм.	0,082	0,086
1.2. Услуги сторонних организаций		0,758	0,781
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,413	0,435
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,345	0,345
Замена дверей в МП		0,001	0,001
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,482	3,748
2.1. Услуги сторонних организаций		0,883	1,011
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,806	0,933
обследование вентканалов и дымоходов		0,071	0,071
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,006	0,006
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,599	2,738
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,209	2,326
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,390	0,411
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,779	0,826
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,098	1,159
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,328	0,346
Итого стоимость услуг		9,779	10,317
Итого стоимость услуг с НДС		11,539	12,174
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1584,50	1584,50