

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 30/2
на основании акта осеннего осмотра**

| | Периодичность | Размер платы, руб/м2 | |
|---|-----------------------------|----------------------|----------------|
| | | с 01.01.2015г. | с 01.07.2015г. |
| Статьи расходов | | | |
| <i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i> | | 2,791 | 2,944 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 8,516 | 9,035 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 8,223 | 8,726 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), | постоянно | 0,474 | 0,500 |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 0,054 | 0,057 |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 2,076 | 2,209 |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 1,488 | 1,569 |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 0,067 | 0,071 |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 0,969 | 1,054 |
| ремонт кровли | согласно графика осен. осм. | 0,743 | 0,784 |
| общестроительные работы | согласно графика осен. | 0,916 | 0,967 |
| смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС | осм. | 0,898 | 0,947 |
| электромонтажные работы | осм. | 0,476 | 0,502 |
| внешнее благоустройство | осм. | 0,062 | 0,065 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 0,293 | 0,309 |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,292 | 0,308 |
| Замена дверей в МП | | 0,000 | 0,000 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 6,354 | 6,633 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 3,426 | 3,549 |
| подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов | постоянно | 0,806 | 0,934 |
| обследование вентканалов и дымоходов | | 0,068 | 0,068 |
| - вентканалов | 2 раза в год | 0,068 | 0,068 |
| дератизация, дезинсекция, в том числе: | | 0,071 | 0,071 |
| - дератизация | ежемесячно | 0,036 | 0,036 |
| - дезинсекция | 4 раза в год | 0,035 | 0,035 |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт) | постоянно | 2,320 | 2,320 |
| страхование лифтов | в течение года | 0,005 | 0,005 |
| техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 0,156 | 0,156 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 2,929 | 3,085 |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год) | постоянно | 0,943 | 0,993 |
| - расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости) | постоянно | 1,617 | 1,703 |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | 0,368 | 0,389 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 1,237 | 1,320 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом | | 1,089 | 1,149 |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 0,770 | 0,812 |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 0,319 | 0,336 |
| Итого стоимость услуг | | 17,196 | 18,136 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 20,291 | 21,401 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 17,50 | 18,46 |
| Общая площадь, м2 | | 2236,00 | 2236,00 |