

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 30
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,424	-0,447
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,165	4,308
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,949	4,080
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,396	1,473
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,797	0,854
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,711	0,750
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,830	0,777
внешнее благоустройство	осм.	0,215	0,227
1.2. Услуги сторонних организаций		0,216	0,228
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,216	0,228
Замена дверей в МП		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,593	3,862
2.1. Услуги сторонних организаций		0,943	1,070
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,806	0,934
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,073	0,073
- дератизация	ежемесячно	0,037	0,037
- дезинсекция	4 раза в год	0,036	0,036
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,650	2,792
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,250	2,369
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,401	0,423
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,893	0,956
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,041	1,098
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,271	0,286
Итого стоимость услуг		9,692	10,225
Итого стоимость услуг с НДС		11,436	12,065
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3029,30	3029,30