

**Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 32/1  
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,152	2,271
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		7,257	7,572
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,071	7,376
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,565	0,597
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,206	1,273
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,617	1,706
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,576	0,607
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,320	1,309
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,137	0,145
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,405	0,427
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	1,020	1,077
электромонтажные работы	осм.	0,075	0,079
внешнее благоустройство	осм.	0,149	0,157
1.2. Услуги сторонних организаций		0,186	0,197
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,186	0,196
Замена дверей в МП		0,000	0,000
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		2,618	2,833
2.1. Услуги сторонних организаций		0,973	1,101
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,806	0,934
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,645	1,733
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,325	1,395
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,320	0,337
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,923	0,986
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		1,077	1,136
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,307	0,324
<b>Итого стоимость услуг</b>		11,875	12,528
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		14,012	14,783
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		11,86	12,51
<b>Общая площадь, м2</b>		3510,50	3510,50