

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 32/2
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м ²	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,108	-0,114
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,814	5,013
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,630	4,819
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,620	0,541
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,936	0,987
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,595	1,683
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,566	0,598
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,913	1,011
1.2. Услуги сторонних организаций		0,184	0,194
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,194
Замена дверей в МП		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,108	3,350
2.1. Услуги сторонних организаций		0,972	1,099
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,806	0,934
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,102	0,102
- дератизация	ежемесячно	0,051	0,051
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,137	2,251
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,770	1,864
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,367	0,387
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,963	1,010
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,074	1,133
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,304	0,321
Итого стоимость услуг		9,959	10,507
Итого стоимость услуг с НДС		11,752	12,398
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м ²		3561,80	3561,80