

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 32
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-1,150	-1,214
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,412	5,771
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,855	4,147
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,885	1,988
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,465	1,560
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,072	0,076
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,433	0,522
1.2. Услуги сторонних организаций		1,557	1,624
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,315	0,332
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,340	0,340
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,902	0,951
Замена дверей в МП		0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,296	6,561
2.1. Услуги сторонних организаций		3,618	3,740
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,807	0,934
обследование вентканалов и дымоходов		0,069	0,069
- вентканалов	2 раз в год	0,069	0,069
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,071	0,071
- дератизация	ежемесячно	0,036	0,036
- дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,498	2,498
страхование лифтов	в течение года	0,005	0,005
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,168	0,168
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,678	2,821
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,032	1,086
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,298	1,366
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,349	0,368
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,080	1,154
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,068	1,126
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,298	0,314
Итого стоимость услуг		13,856	14,612
Итого стоимость услуг с НДС		16,350	17,243
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		2077,20	2077,20