

**Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 34/2  
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>			
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		5,457	5,672
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,272	5,476
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,584	0,617
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,094	0,099
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,718	1,812
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,460	1,540
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,581	0,613
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,723	0,677
ремонт кровли	согласно графика осен. осм.	0,098	0,104
внешнее благоустройство	осм.	0,013	0,014
1.2. Услуги сторонних организаций		0,185	0,196
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,185	0,195
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		2,532	2,744
2.1. Услуги сторонних организаций		0,955	1,082
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,806	0,933
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раза в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,085	0,085
- дератизация	ежемесячно	0,043	0,043
- дезинсекция	4 раза в год	0,042	0,042
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,577	1,662
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,216	1,280
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,362	0,382
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,986	1,053
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		1,076	1,135
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,323
<b>Итого стоимость услуг</b>		10,051	10,604
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		11,860	12,512
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		11,86	12,51
<b>Общая площадь, м2</b>		3531,60	3531,60