

**Перечень, периодичность работ и размера платы  
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 34/3  
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<b>Статьи расходов</b>			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		2,923	3,084
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		7,852	8,199
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,667	8,004
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,583	0,615
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,093	0,098
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,454	1,533
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,605	1,693
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,577	0,609
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,267	3,362
<b>общестроительные работы</b>	согласно графика осен.	0,088	0,092
1.2. Услуги сторонних организаций		0,185	0,195
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,184	0,194
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		2,623	2,839
2.1. Услуги сторонних организаций		0,973	1,100
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,806	0,934
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раза в год	0,063	0,063
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,650	1,739
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,278	1,346
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,372	0,393
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	постоянно	0,978	1,045
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом</b>		1,075	1,134
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,305	0,322
<b>Итого стоимость услуг</b>		12,528	13,217
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		14,783	15,596
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		11,86	12,51
<b>Общая площадь, м2</b>		3547,50	3547,50