

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 34
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		1,300	1,372
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,104	6,361
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,582	5,828
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,596	0,629
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,102	0,107
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1,557	1,642
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,505	1,588
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,628	0,663
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,796	0,779
общестроительные работы	согласно графика осен.		
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	0,214	0,225
внешнее благоустройство	осм.	0,184	0,194
1.2. Услуги сторонних организаций		0,522	0,533
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,200	0,211
измерение сопротивления изоляции	1 раз в 3 года	0,322	0,322
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,938	3,167
2.1. Услуги сторонних организаций		0,907	1,027
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,759	0,879
обследование вентканалов и дымоходов		0,064	0,064
- вентканалов	2 раза в год	0,064	0,064
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,084	0,084
- дератизация	ежемесячно	0,042	0,042
- дезинсекция	4 раза в год	0,042	0,042
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,032	2,140
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,665	1,754
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,367	0,387
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,035	1,104
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,076	1,135
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,306	0,322
Итого стоимость услуг		11,153	11,766
Итого стоимость услуг с НДС		13,160	13,884
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3273,80	3273,80