

**Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Р.Зорге 36/1
на основании акта осеннего осмотра**

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		5,160	5,444
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,945	9,355
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,537	8,924
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,600	0,633
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,107	0,113
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2,630	2,774
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1,503	1,586
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,660	0,696
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,820	0,784
общестроительные работы	согласно графика осен.	0,263	0,278
смена и ремонт труб и арматуры ХВС, ГВС	осм.	1,651	1,742
внешнее благоустройство	осм.	0,303	0,320
1.2. Услуги сторонних организаций		0,408	0,431
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,408	0,430
Замена дверей в МП		0,001	0,001
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,135	3,378
2.1. Услуги сторонних организаций		0,835	0,955
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,758	0,878
обследование вентканалов и дымоходов		0,070	0,070
- вентканалов	2 раза в год	0,070	0,070
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,006	0,006
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
- дезинсекция	4 раза в год	0,003	0,003
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,300	2,423
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,919	2,021
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,381	0,402
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,248	1,328
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,096	1,156
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,326	0,344
Итого стоимость услуг		14,424	15,217
Итого стоимость услуг с НДС		17,020	17,956
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1603,00	1603,00